



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20.St-508/15-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAHUN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Rebar 129, OIB 77906295578, dana 15. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 17198, k.o. Vrapče Novo, zkč. 5732/1 – STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., ukupne površine 3710 m2, i to:

Rbr. 124. Suvlasnički dio: 239/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124), 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 1A – 1B oznake PP13 označen tamnosmeđom bojom površine 58,94 čm,
a kako je to navedeno u toč. I Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-508/15-47 od 8. srpnja 2019. godine, kupcu Ana Rich, Zagreb, Nehruov trg 41, OIB 64686944516, za kupovninu u iznosu od 401.250,00 kn.

- II. Ponuditelju-kupcu Krešimir Rich, Zagreb, Nehruov trg 41, OIB 00165740007, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BAHUN d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Rebar 129, OIB 77906295578, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 17198, k.o. Vrapče Novo, zkč. 5732/1 – STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., ukupne površine 3710 m2, i to:

Rbr. 124. Suvlasnički dio: 239/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124), 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade Petrovaradinska 1A – 1B oznake PP13 označen tamnosmeđom bojom površine 58,94 čm.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 14985.

- III. Kupac Krešimir Rich, Zagreb, Nehruov trg 41, OIB 00165740007, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 398.250,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 48.300,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 349.950,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 149853-93033.

- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-39175/15 od 22. listopada 2015.
Z-8197/19 od 11. veljače 2019.
Z-58493/07 od 17. rujna 2007.
Z-14131/07 od 26. veljače 2007.
Z-41632/18 od 26. srpnja 2018.
Z-43182/09 od 28. kolovoza 2009.
Z-15070/10 od 23. ožujka 2010.
Z-462/11 od 5. siječnja 2011. (Rbr. 6.1)
Z-462/11 od 5. siječnja 2011. (Rbr. 6.2)
Z-41632/18 od 26. srpnja 2018. (Rbr. 6.3)
Z-51097/11 od 21. listopada 2011. (Rbr. 7.1)
Z-51097/11 od 21. listopada 2011. (Rbr. 7.2)
Z-41632/18 od 26. srpnja 2018. (7.3)
Z-267/15 od 5. siječnja 2015. (8.1)
Z-267/15 od 5. siječnja 2015. (8.2)

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. II ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- X. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-508/15-36 od 8. siječnja 2019.g., a koje je postalo pravomoćno dana 25. siječnja 2019.g., sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-508/15-40 od 7. veljače 2019.g. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 222-233 spisa).

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-508/15-47 od 8. srpnja 2019. godine predmetna nekretnina dosuđena je ponuditelju-kupcu Ana Rich, Zagreb, Nehruov trg 41,OIB 64686944516, kao najpovoljnijem ponuditelju, za iznos kupovnine od 401.250,00 kn. Navedeni kupac nije postupio po nalogu suda iz toč. II citiranog rješenja, odnosno u naznačenom roku nije uplatio kupovninu, a po nalogu suda, FINA je u ovosudni spis dostavila obavijest o neuplaćenju kupovnine u odnosu na navedenu i opisanu nekretninu, a koja obveza kupca je bila navedena u Rješenju o dosudi br. St-508/15-47 od 8. srpnja 2019. godine.

Zaključkom o prodaji nekretnine pod posl. br. St-508/15-40 od 7. veljače 2019. godine toč. III.7., a u odnosu na uvjete prodaje određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano i čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje OZ).

U provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 14985) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su četiri ponuditelja (list 228 spisa), a kako ponuditelj s najvišom cijenom kupovninu nije uplatio, to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 398.250,00 kn, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Krešimir Rich, Zagreb, Nehruov trg 41,OIB 00165740007 dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu Ana Rich, Zagreb, Nehruov trg 41,OIB 64686944516 oglasi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. X Izreke.

U Zagrebu, 15. listopada 2019.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH u dva primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. Ana Rich, Zagreb, Nehruov trg 41
4. kupac Krešimir Rich, Zagreb, Nehruov trg 41
5. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788e-eddab**

Kontrolni broj: **01551-e1f61-fa2f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.